

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Es gelten die AGB 1 für Miet - und Kaufinteressenten sowie die AGB 2 für Wohnungseigentümer und werden bei Inanspruchnahme jedweder Dienstleistung akzeptiert.

Der Besuch der Internetseiten von Sven-Olof Carlsson Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen.

Sven-Olof Carlsson Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten.

Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben und sind deshalb in deutscher Sprache sowie lediglich in Auszügen in anderen europäischen Sprachen abgefaßt. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Durch diese Website oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten; sollte ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Website oder die hierin enthaltenen Informationen versandt werden, wird es nicht akzeptiert.

Kaufentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Sven-Olof Carlsson Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, daß die Inhalte auf den

Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltene Information bezüglich der Immobilien wurden von Sven-Olof Carlsson Immobilien übernommen und wurden nicht unbedingt auf ihre Richtigkeit oder ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Mißverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Jede Gewähr von Sven-Olof Carlsson Immobilien für die Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Widerspruchsfreiheit und Vollständigkeit der Inhalte sowie für die Möglichkeit zum ungehinderten Zugang zu den Inhalten ist ausgeschlossen.

Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von Sven-Olof Carlsson Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt Sven-Olof Carlsson Immobilien demgemäß keine Haftung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Teil 1

Präambel:

Sven-Olof Carlsson Immobilien hat nachfolgende allgemeine Geschäftsbedingungen. Die Geschäftsbedingungen unterteilen sich in TEIL 1 (für Miet- oder Kaufinteressenten) und TEIL 2 (für Partner von Sven-Olof Carlsson Immobilien wie z. B. Wohnungseigentümer, Vermieter, Untervermittler oder sonstige Produktanbieter).

Diese AGBs sind gültig für jegliche Beratungen und Geschäfte mit Sven-Olof Carlsson Immobilien oder deren Mitarbeiter. Abweichungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Inhabers gültig.

AGB Teil 1:

Sven-Olof Carlsson Immobilien ist Vermittler von Immobilien zum Kauf oder zur Miete. Die Vermittlertätigkeit bezieht sich auf den Verkauf oder die Vermietung von Immobilien an Käufer, Mieter oder Pächter (im folgenden Auftraggeber genannt).

Alle von Sven-Olof Carlsson Immobilien erteilten Produkt- und Preisinformationen an Miet-, Pacht- oder Kaufinteressenten wurden von den Partnern von Sven-Olof Carlsson Immobilien übernommen. Eine Haftung für deren Richtigkeit ist für Sven-Olof Carlsson Immobilien ausgeschlossen.

Die Dienstleistung durch Sven-Olof Carlsson Immobilien für Miet- oder Kaufinteressenten kann folgendes beinhalten:

- Beratung zu Miet- oder Kaufangeboten von Immobilien
- Besichtigungen von Miet- oder Kaufangeboten
- Rentabilitätsprüfung und Darlehensvermittlung
- Beratung zum Zweck der Einleitung weiterer finanzieller Vorteile für Auftraggeber ab Kauf oder Vermietung

Für die Inanspruchnahme aller oder einzelner Leistungen von Sven-Olof Carlsson Immobilien verpflichtet sich der Miet- oder Kaufinteressent zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 2 MM zzgl. MwSt. (= 2,38 MM inkl 19% MwSt.) bei Anmietung bzw. 3% - 5,25% zzgl. MwSt. (= 3,57% - 6,25% inkl. 19% MwSt.) bei Immobilienkauf aus dem beurkundeten Kaufpreis als Richtwert. Die Fälligkeit der Courtage tritt erst nach Rechtswirksamkeit eines durch Sven-Olof Carlsson Immobilien vermittelten Miet- oder Kaufvertrages und durch Rechnungsstellung ein. (Die Höhe der Courtage richtet sich nach dem Aufwand von Sven-Olof Carlsson Immobilien und wird vor Vertragsschluß vereinbart bzw. im schriftlichen Vermietungs- bzw. Verkaufsangebot bekanntgegeben.)

Diese AGB sind in der Geschäftsstelle der Firma Sven-Olof Carlsson Immobilien auf Verlangen einzusehen.

Ein Auftraggeber akzeptiert diese AGB auch, wenn Dienstleistungen der Firma Sven-Olof Carlsson Immobilien in Anspruch genommen, die Einsicht in die AGB aber nicht verlangt wurde.

Gerichtsstand ist Hamburg-Wandsbek.

Nebenabreden gelten nur, wenn diese schriftlich vereinbart sind; dieses betrifft insbesondere Zusagen von Eigenschaften von Miet- und Kaufobjekten.

Alle verbindlichen Erklärungen im Namen von Sven-Olof Carlsson Immobilien sind nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zusage des Inhabers, Herr Sven-Olof Carlsson, gültig.

Die Einsicht in Teil 2 der AGB ist Kaufinteressenten gestattet, welche nachweislich Wohnungseigentümer aus dem Angebot von Sven-Olof Carlsson Immobilien werden können. Wohnungseigentümern, welche als Auftraggeber zum Verkauf oder zur Vermietung die Dienste von Firma Sven-Olof Carlsson Immobilien in Anspruch nehmen wollen, sei die Einsicht in Teil 2 ebenfalls gewährt.

Hamburg, den 01.01.2007

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Teil 2

Präambel:

Sven-Olof Carlsson Immobilien ist Vermittler von Wohnungen zum Verkauf oder zur Vermietung an Käufer oder Mietinteressenten im Auftrag von mehreren Wohnungseigentümern (im folgenden Auftraggeber kurz - AG genannt).

Alle von Sven-Olof Carlsson Immobilien erteilten Produkt- und Preisinformationen an Miet- oder Kaufinteressenten wurden von dem AG übernommen.

Der AG stellt aussagekräftige Objektinformationen wie Grundriß, Lageplan, Objektbilder, Miet- oder Kaufvertragsentwurf, Teilungserklärung, gültiger Wirtschaftsplan usw. zur Verfügung. Diese werden durch Sven-Olof Carlsson Immobilien übernommen. Eine Haftung für deren Richtigkeit ist für die Firma Sven-Olof Carlsson Immobilien ausgeschlossen.

Die Dienstleistung durch Sven-Olof Carlsson Immobilien für den AG kann folgendes beinhalten und beginnt erst mit rechtswirksamen Makler- oder Makleralleinvertrag:

- Vermarktung des Miet- oder Kaufobjektes regional bis bundesweit
- Gewinnung von Miet- oder Kaufinteressenten für das Objekt
- Objektbesichtigungen mit Miet- oder Kaufinteressenten
- Regelmäßige Information an den Auftraggeber zum Vermietungs- oder Verkaufsstand
- Wahrnehmung von Beratungen mit dem Ziel zum Miet- oder Kaufvertragsabschluß im Sinne des Auftraggeber

Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages zwischen dem AG und durch Sven-Olof Carlsson Immobilien vermittelte Mieter oder Käufer wird eine Maklercourtage fällig. Die Fälligkeit der Courtage tritt erst nach Rechtswirksamkeit eines durch Sven-Olof Carlsson Immobilien vermittelten Miet - oder Kaufvertrages und durch Rechnungsstellung ein. (Die Höhe der Courtage richtet sich nach dem jeweiligen Aufwand von Sven-Olof Carlsson Immobilien und beträgt bei Vermietung max. 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt., bei Verkauf max. 5,8% vom Kaufpreis zzgl. MwSt.).

Doppeltätigkeit: Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden. Für jeden Vermietungs- oder Verkaufsauftrag ist ein rechtsverbindlicher Makler- oder Makleralleinvertrag zu schließen. Der Inhalt dieses objektbezogenen Makler- oder Alleinvertrages hat Vorrang.

Alle verbindlichen Erklärungen und Verträge im Namen von Sven-Olof Carlsson Immobilien sind nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zusage des Inhabers, Herrn Sven-Olof Carlsson, gültig.

Hamburg, den 01.01.2007

Sven-Olof Carlsson
Inhaber von Sven-Olof Carlsson Immobilien IVD

Eichberg 59, 22143 Hamburg
Postfach 730266, 22122 Hamburg

FON (040) 679 44 111
FAX (040) 679 44 130

Gewerbeerlaubnis erteilt nach § 34 c GewO. BZA Hamburg-Wandsbek