

Der wahre Mietenspiegel 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg (inflationbereinigt)

Veränderungen gegenüber 2007 / 2007 real / 1993 / 1993 real (real unter Berücksichtigung der Inflation VPI 2000/2005)

Mittelwerte gemäß Mietenspiegel 2009 der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten

Baualtersklassen				bis 31.12.1918			01.01.1919 - 20.06.1948			21.06.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2008	
Ausstattungsklassen				A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M	
Wohnlage	Größen Klasse	Zelle	Mittelwert	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
	m ²		Veränderung * inflations- bereinigt													ohne Bad und ohne Sammelheizung
normal	25 - 40,99	1	Mittelwert	0	0	7,65	0	0	6,45	0	6,37	7,14	7,92	0	9,05	
			Veränd. 2 Jahre			1,59%			0,31%		-0,16%	0,85%	10,92%		12,70%	
			Veränd. 2 Jahre *			-2,03%			-3,27%		-3,72%	-2,75%	6,97%		8,68%	
			Veränd. zu 1993			25,20%			37,82%		19,29%	7,21%	8,94%			
			Veränd. zu 1993 *			0,19%		10,28%		-4,55%	-14,22%	-12,83%				
	41 - 65,99	2	Mittelwert	0	6,2	7,2	0	0	6,3	0	5,67	5,85	6,28	0	8,02	
			Veränd. 2 Jahre			1,14%	0,56%			6,24%		2,35%	2,99%	-1,26%	7,37%	4,84%
			Veränd. 2 Jahre *			-2,47%	-3,03%			2,45%		-1,31%	-0,68%	-4,78%	3,54%	1,10%
			Veränd. zu 1993			33,91%	41,45%			58,69%		29,16%	11,64%	10,95%	3,76%	
			Veränd. zu 1993 *			7,15%	13,19%		26,98%		3,35%	-10,67%	-11,22%	-16,97%		
	66 - 90,99	3	Mittelwert	0	6,16	7,61	0	0	5,82	0	5,8	5,27	5,75	7,75	8,17	
			Veränd. 2 Jahre			5,66%	2,28%			1,57%		4,13%	3,13%	4,55%	0,78%	6,38%
			Veränd. 2 Jahre *			1,89%	-1,36%			-2,05%		0,41%	-0,55%	0,82%	-2,82%	2,58%
			Veränd. zu 1993			46,32%	58,21%			32,57%		29,75%	11,89%	8,08%	11,67%	
			Veränd. zu 1993 *			17,08%	26,60%		6,08%		3,83%	-10,47%	-13,51%	-10,64%		
	ab 91	4	Mittelwert	0	0	6,66	0	0	6,13	0	6,04	6,58	5,63	0	8,33	
			Veränd. 2 Jahre			2,15%			1,83%		6,34%		4,26%		1,83%	
			Veränd. 2 Jahre *			-1,50%			-1,81%		2,54%		0,54%		-1,80%	
			Veränd. zu 1993			39,92%			27,97%		13,75%		21,34%			
			Veränd. zu 1993 *			11,96%		2,40%		-8,98%		-2,91%				
gut	25 - 40,99	5	Mittelwert	0	0	9,37	0	0	0	0	7,31	7,39	9,71	0	0	
			Veränd. 2 Jahre			1,52%					0,97%	0,14%	11,35%			
			Veränd. 2 Jahre *			-2,11%					-2,64%	-3,44%	7,38%			
			Veränd. zu 1993			47,56%					5,79%	12,65%	11,10%			
			Veränd. zu 1993 *			18,07%				-15,35%	-9,86%	-11,10%				
	41 - 65,99	6	Mittelwert	0	7,34	8,1	0	0	7,22	0	6,33	6,59	7,74	9,41	10,3	
			Veränd. 2 Jahre			11,89%	1,00%			1,40%		2,59%	4,27%	1,31%	6,57%	2,79%
			Veränd. 2 Jahre *			7,90%	-2,61%			-2,21%		-1,07%	0,55%	-2,31%	2,77%	-0,87%
			Veränd. zu 1993			64,94%	61,35%			60,80%		15,93%	17,89%	8,71%	21,89%	
			Veränd. zu 1993 *			31,98%	29,11%		28,67%		-7,23%	-5,67%	-13,01%	-2,47%		
	66 - 90,99	7	Mittelwert	0	7,46	8,24	0	0	7,81	0	6,96	6,27	6,42	8,8	10,16	
			Veränd. 2 Jahre			9,22%	4,30%			5,11%		5,30%	7,55%	-2,58%	1,03%	3,67%
			Veränd. 2 Jahre *			5,33%	0,58%			1,36%		1,54%	3,71%	-6,06%	-2,57%	-0,03%
			Veränd. zu 1993			76,78%	55,77%			59,06%		39,20%	21,04%	4,90%	15,49%	
			Veränd. zu 1993 *			41,45%	24,64%		27,28%		11,38%	-3,14%	-16,06%	-7,59%		
	ab 91	8	Mittelwert	0	7,2	8,01	0	0	7,52	0	8,45	8,14	8,5	9,5	11,63	
			Veränd. 2 Jahre			5,42%	3,49%			1,21%		0,60%	3,17%	6,65%	6,62%	14,36%
			Veränd. 2 Jahre *			1,66%	-0,20%			-2,40%		-2,99%	-0,51%	2,84%	2,82%	10,28%
			Veränd. zu 1993			70,21%	44,85%			39,78%		56,19%	42,56%	21,43%	8,20%	
			Veränd. zu 1993 *			36,20%	15,90%		11,85%		24,98%	14,07%	-2,84%	-13,42%		
	ab 131	9	Mittelwert	0	7,75	8,2	0	0	7,56	0	0	0	0	0	10,1	
			Veränd. 2 Jahre			2,24%				-1,05%						15,96%
			Veränd. 2 Jahre *			-0,83%				-4,58%						11,82%
			Veränderung93			61,74%										
			Veränderung93r			25,54%										

INDEX 2J	2009/07	103,1													
01.04.XXXX	1991	1993	1995	1997	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019
VPI 2005						94,4	96,7	99,5	103,6	106,8					
VPI 2000	81,9	89,3	93,7	96,6	98,1	101,4	104,6	107,6	111,6	115,05					
Basis 93=100	91,7	100,0	104,9	108,2	109,9	113,5	117,1	120,5	125,0	128,83					

© Carlsson Immobilien www.hh-immo24.de

relativ unverändert
Miethöhen gesunken
Miethöhen gestiegen
kein Vergleichswert vorh.