

# Mietenspiegel 1995 der Freien und Hansestadt Hamburg

## Netto-Kaltmiete ohne Heizung

Baualtersklassen			bis 31. 12. 1918			1. 1.	
Ausstattungsklassen			ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	
Wohnlage	Größenklasse m <sup>2</sup>		A	B	C	D	
normal	25-40,99	1	Mittelwert	7,33	10,06	12,24	-
			Spanne	4,67-8,65 27*	7,63-12,00 25*	9,77-15,44	-
	41-65,99	2	Mittelwert	6,67	9,14	10,75	6,54
			Spanne	5,68-8,14	6,63-10,83	8,74-13,03	5,81-7,11 29*
	66-90,99	3	Mittelwert	6,13	8,83	10,30	5,82
			Spanne	4,41-7,58	6,81-10,34	8,25-13,11	4,70-6,99 16*
	ab 91	4	Mittelwert	5,72	8,22	9,97	
			Spanne	4,83-6,75 20*	6,60-9,31 22*	7,40-12,77	
gut	25-40,99	5	Mittelwert	-	10,97	13,56	
			Spanne	-	8,22-13,93 13*	11,73-16,03	
	41-65,99	6	Mittelwert	6,55	9,37	11,34	
			Spanne	5,87-6,94 18*	7,73-11,90	9,03-14,39	
	66-90,99	7	Mittelwert		9,62	10,61	
			Spanne		7,09-10,61	8,40-13,41	
	ab 91	8	Mittelwert		9,19	11,29**	
			Spanne		6,59-12,31 25*	8,80-14,68	
ab 131	9	Mittelwert			10,53		
		Spanne			8,60-13,00		

## Baubehörde, Amt für Wohnungswesen

### und ohne Betriebskosten

1919-20. 6. 1948		21. 6. 1948-31. 12. 1960		61-67	68-77	78-87	88-94
mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
E	F	G	H	I	K	L	M
8,27 3,75-10,43 13*	10,55 7,12-13,85	7,92 5,79-9,91 21*	10,50 7,24-14,08	13,62 11,00-16,56	14,88 12,67-17,29	16,38 15,22-20,00 15*	19,11 15,63-23,02 16*
8,35 6,76-10,26	9,44 7,60-11,96	7,41 5,90-8,72	9,53 7,45-12,32	10,86 8,58-13,11	13,03 11,06-15,24	14,81 11,60-18,51	19,32 16,43-22,62
7,32 5,02-8,75 26*	9,32 7,91-11,54	- -	9,31 7,51-11,01	9,96 8,38-12,14	10,56 8,14-13,00	14,09 11,59-16,00	17,66 14,50-21,00
	10,03 7,91-12,00	- -	10,04 8,60-13,01 13*	10,61 9,22-11,50 12*	- -	13,99 11,73-16,99 18*	18,03 14,50-22,00 21*
	12,50 10,78-13,95 12*	- -	13,13 9,58-16,67	14,07 12,19-15,74	17,87 14,67-20,50 28*	17,32 15,90-19,12 14*	- -
	10,71 8,51-13,20	9,29 7,10-12,68 17*	10,70 8,42-13,19	11,25 9,29-13,74	13,96 10,40-18,02	16,39 13,17-18,96	17,91 13,99-21,71
	10,12 8,12-12,11		10,80 8,75-13,00	10,91 8,92-14,12	12,89 10,35-16,14	16,39 13,92-19,71	18,00 13,34-21,97
	10,77 8,80-13,00		12,26 9,70-15,88	13,74 10,47-17,57 21*	14,94 11,53-17,66 19*	16,55 13,51-19,14	20,48 17,50-23,81

\* Anzahl der Mieten bei Fällen mit geringer Fallzahl

\*\* gilt für 91-130,99 m<sup>2</sup>

Erhebungsstand 1. 4. 1995

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig