

Mietenspiegel 1997 der Freien und Hansestadt Hamburg

Netto-Kaltmiete ohne Heizung

Baualtersklassen				bis 31. 12. 1918			1. 1.	
Ausstattungsklassen				ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	
Wohnlage	Größenklasse m ²	Zeile		A	B	C	D	
normal	25-40,99	1	Mittelwert	6,80	10,37	11,96	-	
			Spanne	5,10-7,33 12*	6,32-13,23 13*	9,96-14,30	-	
	41-65,99	2	Mittelwert	6,37	8,16	11,36	7,18	
			Spanne	5,75-6,72	6,54-9,15	9,47-14,34	6,54-7,87 22*	
	66-90,99	3	Mittelwert	6,21	8,30	11,06	-	
			Spanne	4,90-7,39 23*	7,45-9,72 29*	9,29-13,66	-	
	ab 91	4	Mittelwert	-	7,36	10,17		
			Spanne	-	5,19-9,03 11*	8,22-13,00		
	gut	25-40,99	5	Mittelwert	-	-	13,89	
				Spanne	-	-	12,29-16,14 29*	
		41-65,99	6	Mittelwert	7,26	9,38	11,24	
				Spanne	5,72-9,14 14*	7,50-11,82 21*	9,43-13,10	
66-90,99		7	Mittelwert		9,34	11,65		
			Spanne		6,77-11,27 16*	9,29-14,73		
ab 91		8	Mittelwert			12,06**		
			Spanne			9,86-14,62		
ab 131		9	Mittelwert			10,86		
			Spanne			9,84-11,67		

Baubehörde, Amt für Wohnungswesen, Erhebungsstand 1. 4. 1997

und ohne Betriebskosten

1919-20. 6. 1948		21. 6. 1948-31. 12. 1960		61-67	68-77	78-87	88-96
mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
E	F	G	H	I	K	L	M
7,99	10,30	7,03	11,11	13,84	15,76	16,96	20,10
6,06-10,51 12*	7,28-12,83	5,84-8,00 27*	7,65-14,64	11,63-16,34	13,52-17,59	14,88-20,81 14*	19,05-21,96 20*
8,57	10,08	6,72	9,53	10,94	13,17	15,22	18,54
7,79-9,50	8,35-12,30	5,78-7,38	7,50-11,50	8,59-13,11	10,93-15,29	12,79-18,54	16,50-20,17
6,91	9,90	-	9,50	9,83	10,24	14,42	17,50
4,81-8,86 17*	7,50-12,12	-	7,93-11,13	7,73-12,05	8,53-11,57	12,68-16,45 20*	15,00-19,99
	9,75	-	10,00	10,34	-	14,54	17,93
	8,30-11,29	-	7,91-12,74 11*	8,54-11,56 17*	-	11,76-17,08 12*	15,46-19,98 23*
	11,51	-	13,12	14,88	18,22	16,84	-
	6,39-17,31 15*	-	10,45-15,67	12,77-17,48	15,52-20,51 21*	15,44-17,51 15*	-
	11,14	7,56	10,46	11,75	14,52	16,70	18,39
	9,41-13,61	6,09-8,46 15*	8,25-12,51	9,60-13,84	12,37-17,20	13,38-19,52	14,46-22,00
	10,87		10,62	11,38	13,48	16,98	18,64
	9,06-13,14		8,55-12,50	9,60-14,50	10,47-16,10	14,07-19,49	14,95-21,98
	11,19		12,97	14,97	14,67	16,95	21,17
	9,47-12,92		10,51-16,19	12,34-17,85 17*	11,64-17,99 18*	12,65-19,58 22*	16,66-26,75

- Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden

* Die Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft; hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** gilt für 91-130,99 m²