

Mietenspiegel 2001 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Netto-Kaltniete ohne Heizung und								
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit				bis 31. 12. 1918			1. 1. 1919–	
Ausstattung				ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche in m ²			A	B	C	E	
				normal	25 bis unter 41	1	Mittelwert	–
Spanne	–	–	5,00–8,44				–	
41 bis unter 66	2	Mittelwert	3,90		5,00	6,17	4,88	
		Spanne	3,25–4,58		3,60–6,02	5,15–7,17	4,25–5,62	
66 bis unter 91	3	Mittelwert	3,39		5,12	6,08	4,67	
		Spanne	3,18–3,63 14*		4,24–6,21 22*	4,85–7,52	4,47–5,15 14*	
ab 91	4	Mittelwert	–		4,31	5,36	–	
		Spanne	–		3,39–5,11 14*	4,41–6,05	–	
gut	25 bis unter 41	5	Mittelwert		–	–	8,59	–
			Spanne		–	–	7,23–10,25 14*	–
	41 bis unter 66	6	Mittelwert		3,95	5,84	6,70	5,06
			Spanne		3,55–4,66 14*	4,67–7,11 15*	5,20–7,98	4,11–6,08 17*
	66 bis unter 91	7	Mittelwert	–	5,21	6,53	–	
			Spanne	–	4,10–6,41 15*	5,58–7,57	–	
	ab 91	8	Mittelwert	–	5,31	6,80**	–	
			Spanne	–	4,43–6,14	5,63–7,80	–	
	ab 131	9	Mittelwert	–	–	6,13	–	
			Spanne	–	–	5,32–7,17	–	

Baubehörde, Amt für Wohnungswesen, Erhebungsstand 1. 4. 2001

ohne Betriebskosten (in EURO/m ²)						
20. 6. 1948	21. 6. 1948–31. 12. 1960		1961–1967	1968–1977	1978–1987	1988–2000
mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
F	G	H	I	K	L	M
6,07 5,03–7,20	4,07 2,99–4,32 16*	5,55 4,52–6,71	6,49 4,39–8,32	7,33 6,14–8,50	– –	9,15 7,15–10,43 12*
5,32 4,60–6,14	4,01 3,52–4,55	5,00 4,23–5,78	5,14 4,34–5,76	5,92 4,57–7,26	7,56 5,71–9,20	8,51 7,06–9,71
5,12 4,29–6,09	4,13 3,45–4,71 15*	4,86 4,09–5,53	4,97 4,12–5,74	4,86 4,22–5,55	7,29 5,95–8,65	7,67 5,88–9,58
5,06 3,58–6,34	– –	– –	– –	5,47 4,39–6,53 13*	6,80 5,65–7,74 13*	8,05 6,61–10,32 12*
– –	– –	6,93 4,91–9,14	7,33 5,73–8,73	8,85 8,18–9,81	9,60 7,07–11,50 12*	11,07 10,22–12,02 15*
6,39 5,37–7,42	4,77 4,21–5,51 11*	5,70 4,60–7,11	6,04 4,60–7,16	7,37 6,45–8,75	8,59 7,67–9,32	8,84 7,09–10,57
5,78 5,06–6,48	– –	5,98 4,86–7,18	5,51 4,60–6,23	5,81 3,79–7,44	8,36 7,09–9,63	8,58 7,16–10,23
5,90** 4,98–6,82	– –	7,05 5,37–8,69	7,15 5,78–8,69	7,86 6,01–9,74	9,21 6,71–11,25	9,15 6,79–11,17
5,96 4,57–7,38	– Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden * Die Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft; hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten. ** gilt nur für Wohnungen mit 91 bis unter 131 m ² Wohnfläche					