

Der wahre Mietenspiegel 2007 der Freien und Hansestadt Hamburg (inflationsbereinigt)

Veränderungen gegenüber 2005 / 2005 real / 1993 / 1993 real (real unter Berücksichtigung der Inflation VPI 2000)

Mittelwerte gemäß Mietenspiegel 2007 der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten

Baualtersklassen				bis 31.12.1918			01.01.1919 - 20.06.1948			21.06.1948 - 31.12.1960	1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2006	
Ausstattungsklassen				A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M
Wohnlage	Größen Klasse m²	Zelle	Mittelwert Veränderung * inflations- bereinigt	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
normal	25 - 40,99	1	Mittelwert			7,53			6,43		6,38	7,08	7,14	8,02	8,03
			Veränd. 2 Jahre			2,45%			3,71%		0,00%	-2,75%	-2,59%	2,56%	
			Veränd. 2 Jahre *			-1,21%			0,01%		-3,57%	-6,22%	-6,07%	-1,10%	
			Veränd. zu 1993			23,24%			37,39%		19,48%	6,31%	-1,79%	-3,26%	-21,12%
	Veränd. zu 1993 *			-1,39%			9,94%		-4,40%	-14,94%	-21,41%	-22,59%	-36,88%		
	41 - 65,99	2	Mittelwert		6,13	7,16		5,97	5,93	4,57	5,54	5,68	6,36	7,19	7,65
			Veränd. 2 Jahre		12,68%	5,29%		22,34%	5,14%	0,44%	3,55%	1,43%	1,60%	-4,89%	-9,57%
			Veränd. 2 Jahre *		8,66%	1,54%		17,97%	1,39%	-3,14%	-0,14%	-2,19%	-2,03%	-8,29%	-12,80%
			Veränd. zu 1993		32,40%	40,67%		58,78%	49,37%	31,70%	26,20%	8,40%	12,37%	-3,36%	-12,77%
	Veränd. zu 1993 *		5,94%	12,56%		27,05%	19,52%	5,38%	0,98%	-13,26%	-10,09%	-22,67%	-30,20%		
	66 - 90,99	3	Mittelwert		5,83	7,44			5,73	4,81	5,57	5,11	5,5	7,69	7,68
			Veränd. 2 Jahre		14,31%	10,71%			8,32%	-4,37%	4,90%	-1,73%	3,97%	9,08%	-1,41%
			Veränd. 2 Jahre *		10,24%	6,76%			4,45%	-7,79%	1,15%	-5,24%	0,26%	5,19%	-4,93%
			Veränd. zu 1993		38,48%	54,68%			30,52%	21,46%	24,61%	8,49%	3,38%	10,81%	-8,68%
	Veränd. zu 1993 *		10,81%	23,77%			4,44%	-2,81%	-0,29%	-13,19%	-17,27%	-11,33%	-26,93%		
	ab 91	4	Mittelwert		6,04	6,52			6,02		5,68	5,46	5,4	7,65	8,18
Veränd. 2 Jahre				11,23%	3,49%			5,61%		-3,89%		10,66%		-2,27%	
Veränd. 2 Jahre *				7,27%	-0,20%			1,85%		-7,32%		6,71%		-5,76%	
Veränd. zu 1993				75,07%	36,97%			25,68%		6,97%		16,38%		7,21%	
Veränd. zu 1993 *		40,09%	9,60%			0,57%		-14,41%		-6,88%		-14,21%			
gut	25 - 40,99	5	Mittelwert			9,23			7,6	6,31	7,24	7,38	8,72		
			Veränd. 2 Jahre			-15,71%					-0,55%	-10,76%	-9,45%		
			Veränd. 2 Jahre *			-18,72%					-4,10%	-13,95%	-12,68%		
			Veränd. zu 1993			45,35%			9,04%		4,78%	12,50%	-0,23%		
	Veränd. zu 1993 *			16,31%			-12,75%		-16,16%	-9,98%	-20,17%				
	41 - 65,99	6	Mittelwert		6,56	8,02			7,12		6,17	6,32	7,64	8,83	10,02
			Veränd. 2 Jahre			2,43%			-2,06%		4,75%	-1,56%	4,66%	-0,45%	7,97%
			Veränd. 2 Jahre *			-1,23%			-5,56%		1,02%	-5,07%	0,92%	-4,00%	4,12%
			Veränd. zu 1993		47,42%	59,76%			58,57%		13,00%	13,06%	7,30%	14,38%	35,22%
	Veränd. zu 1993 *		17,96%	27,84%			26,89%		-9,58%	-9,53%	-14,14%	-8,48%	8,20%		
	66 - 90,99	7	Mittelwert		6,83	7,9			7,43		6,61	5,83	6,59	8,71	9,8
			Veränd. 2 Jahre		14,41%	11,11%			8,63%		4,42%	2,82%	5,44%	-5,43%	9,87%
			Veränd. 2 Jahre *		10,32%	7,15%			4,75%		0,70%	-0,85%	1,68%	-8,80%	5,95%
			Veränd. zu 1993		61,85%	49,34%			51,32%		32,20%	12,55%	7,68%	14,30%	16,53%
	Veränd. zu 1993 *		29,51%	19,50%			21,09%		5,78%	-9,94%	-13,84%	-8,54%	-6,76%		
	ab 91	8	Mittelwert		6,83	7,74		7,35	7,43		8,4	7,89	7,97	8,91	10,17
			Veränd. 2 Jahre		5,56%	5,74%		30,78%	3,34%		16,50%	21,01%	5,01%		0,99%
			Veränd. 2 Jahre *		1,80%	1,96%		26,12%	-0,35%		12,35%	16,69%	1,26%		-2,61%
			Veränd. zu 1993		61,47%	39,96%			38,10%		55,27%	38,18%	13,86%	1,48%	
	Veränd. zu 1993 *		29,20%	12,00%			10,51%		24,24%	10,57%	-8,89%	-18,80%			
ab 131	9	Mittelwert			8,02			7,64		9,09				8,71	
		Veränd. 2 Jahre			13,44%			16,64%							
		Veränd. 2 Jahre *			9,39%			12,48%							
		Veränd. zu 1993			58,19%										
Veränd. zu 1993 *			26,58%												

INDEX 2J	2007/05	103,7													
01.04.XXXX	1991	1993	1995	1997	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019
VPI 2000	81,9	89,3	93,7	96,6	98,1	101,4	104,6	107,6	111,6						
Basis 93=100	91,7	100,0	104,9	108,2	109,9	113,5	117,1	120,5	125,0						

© 2007 Carlsson Immobilien www.hh-immo24.de

relativ unverändert	Miethöhen gesunken	Miethöhen gestiegen	kein Vergleichswert vorh.
---------------------	--------------------	---------------------	---------------------------