

# Mietenspiegel 2003

## der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Bau und Verkehr - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -  
(Erhebungsstand: 01.04.2003)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen  
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel" genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m <sup>2</sup> )														
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit				bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 2002
Ausstattung				ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
Wohnlage	Wohnfläche			A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1	Mittelwert Spanne	-	-	7,41 5,15 - 8,48	-	6,24 4,64 - 7,96	4,29 2,99 - 5,38 18*	6,03 4,81 - 7,47	6,85 4,66 - 8,30	7,26 5,77 - 8,31	7,80 6,69 - 8,82 12*	8,86 7,49 - 10,10 10*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2	Mittelwert Spanne	4,06 3,61 - 4,63 25*	4,82 3,75 - 5,97	6,57 5,12 - 8,17	4,24 3,19 - 5,01 19*	5,57 4,71 - 6,76	4,13 2,95 - 5,00	5,30 4,61 - 6,14	5,36 4,35 - 6,24	5,85 4,49 - 7,10	7,62 6,17 - 9,07	8,89 6,57 - 11,50
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3	Mittelwert Spanne	3,31 3,04 - 3,50 10*	4,70 3,64 - 5,54	6,37 5,06 - 7,96	-	5,31 4,28 - 6,36	4,67 3,98 - 4,95 18*	5,11 4,53 - 5,83	5,10 4,35 - 5,75	5,19 4,39 - 6,04	7,01 5,43 - 8,37	8,14 6,52 - 9,52
	ab 91 m <sup>2</sup>	4	Mittelwert Spanne	-	4,67 3,88 - 5,48 19*	6,15 5,20 - 7,51	-	5,58 4,53 - 6,75	-	5,82 4,42 - 7,19 25*	5,66 4,79 - 7,12 21*	4,95 4,31 - 5,73	-	8,04 6,72 - 9,33 17*
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5	Mittelwert Spanne	-	-	9,83 8,19 - 11,52 22*	-	-	-	6,84 5,03 - 8,48	7,51 5,23 - 9,16	9,43 7,64 - 11,32	-	-
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6	Mittelwert Spanne	-	-	7,29 5,99 - 9,42	5,58 4,92 - 6,75 19*	6,87 5,87 - 8,32	4,63 3,99 - 5,15 19*	5,53 4,51 - 6,68	6,20 5,11 - 7,41	7,59 6,07 - 9,15	9,12 7,43 - 11,11	9,62 8,34 - 10,93
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7	Mittelwert Spanne	-	5,52 4,54 - 6,74 15*	6,93 5,68 - 8,59	5,27 4,08 - 6,24 19*	6,45 5,07 - 8,11	4,04 3,47 - 5,01 10*	6,07 5,03 - 7,22	5,66 4,87 - 6,48	6,17 4,16 - 7,88	8,73 7,50 - 10,42	9,11 7,82 - 10,44
	ab 91 m <sup>2</sup>	8	Mittelwert Spanne	-	5,24 4,20 - 6,58 15*	7,06** 5,68 - 8,59	-	6,63** 5,47 - 7,66	-	7,27** 5,64 - 8,95	6,52 4,80 - 7,78	8,42** 6,59 - 10,07	9,21 7,41 - 11,02 23*	10,28** 8,60 - 12,33
	ab 131 m <sup>2</sup>	9	Mittelwert Spanne	-	-	6,50 5,55 - 7,69	-	5,94 5,08 - 6,94	-	7,24 5,69 - 9,81 10*	-	11,39 8,63 - 13,38 18*	-	11,25 7,38 - 15,38 17*

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup>.